



Barabás Község Településrendezési Tervének módosításához

Tárgyalásos eljárás –
Jóváhagyott
dokumentáció



„M3 módosítások -
2021”

Tervező:

URBAN Linea Tervező és
Szolgáltató Kft.
(C-15-1140)

2021.

Külzetlap

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



.....
Ugochukwu Georgina
településtervező,
terület- és településfejlesztési
szakértő

Ügyvezető igazgató:



.....
Labbancz András

Barabás Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Tárgyalásos eljárás - Jóváhagyott dokumentáció

„M3 módosítások - 2021”

Tartalomjegyzék

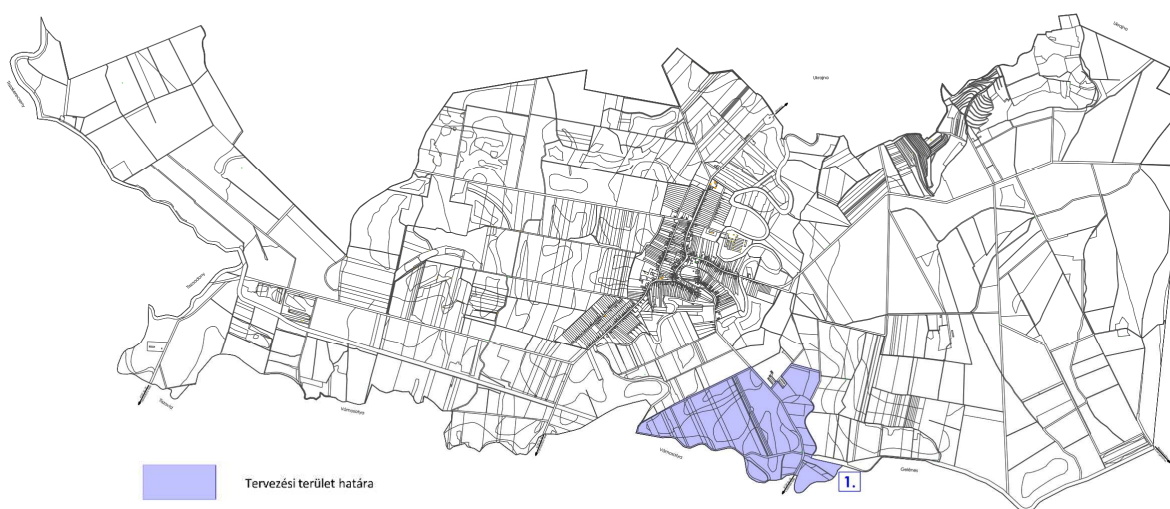
1.	Előzmények	4
2.	Beavatkozási pontok ismertetése	12
3.	Településszerkezeti módosítások	13
4.	Alátámasztó munkarészek	15
5.	Szabályozási módosítások	24
6.	A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos településrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása	27

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 67/2004 (VII.15.) számú határozat, Barabás Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 11/2009 (IX. 28.) számú rendelet, Barabás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2. Átnézeti térkép



(Forrás: saját szerkesztés)

1.3. Helyszíni, környezet és a fejlesztés bemutatása

1. Beavatkozási pont

Jelen módosítás a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízása alapján, a Utiber Kft., Főmterv Zrt., Constreal Kft. által alkotott M3 Bereg Konzorcium (Konzorciumvezető: Utiber Kft.) feladatát képezi az „M3 gyorsforgalmi út Vásárosnamény (M3-M34 elvál. csomópont) – Beregdaróc (oh.) közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávós autópályát engedélyezési tervének elkészítése, szükséges építési engedélyek beszerzése” (PST kód: K076.14) keretében, ahhoz kapcsolódva kerül tervezésre.

A hálózati elem fejlesztésére vonatkozó kormányzati döntések:

- Jelenleg a 1833/2016. (XII. 23.) Korm. határozattal módosított 1371/2016. (VII. 15.) Korm. határozat 1. sz. mellékletének 39. sora tartalmazza az M3 gyorsforgalmi út Vásárosnamény (M3-M34 gyf. út elválási csomópont) – Beregdaróc (országhatár) közötti szakasz 2x1 sávós autópályává fejleszthető út kiépítésének előkészítését.
- A 1505/2016.(IX.21) Magyarország rövid és hosszú távú közútfejlesztéseinek 2022-ig történő megvalósításához szükséges feltételek biztosításáról szóló Korm.hat. (2. sz. melléklet) (4.pont) Költségvetési forrásból megvalósítani tervezett közútfejlesztések megvalósításának tervezett ütemezése 38. sorában szerepel az M3 gyorsforgalmi út Vásárosnamény (M34 gyf. út elválási csomópont) - Beregdaróc (országhatár) közötti 2x1 sávós autópályává fejleszthető út kiépítésének előkészítése a 2017. IV. negyedév és 2021. II. negyedév között időszakra vonatkozóan.

Előzmények:

Az országos törzshálózat nagytávú terve 1985-ben készült el az UVATERV és KTI részvételével. Az M3-as autópálya itt is elsősorban a Munkács felé történő kapcsolatot preferálta Záhony irányú főúti leágazással.

A gyorsforgalmi hálózat fejlesztési programja a 90-es évek közepétől gyorsult fel. Megkezdődött a transzeurópai és a magyar gyorsforgalmi hálózat összhangba hozása (TEM hálózat, Krétai folyosók, Helsinki folyosók). A Helsinki V. folyosó (Velence-Trieszt-Ljubjana-Budapest-Ungvár-Lvov) kelet-magyarországi határ csatlakozásánál megjelent az ukrán kapcsolat Beregszász irányában. A nyomvonalakat a közlekedéspolitikai koncepciók Korm. határozatai tartalmazzák.

Az infrastrukturális hálózatok térbeliségét:

- az Országos Területrendezési Tervről (OtrT) szóló 2003. évi XXVI. törvény is tartalmazta már,
- jelenleg a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MoTrt) szóló 2018. évi CXXXIX. törvény tartalmazza,
- továbbá, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről (MTrT) szóló, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelete

A 2044/2003.(III. 14.) Korm. határozat tartalmazta a 2015-ig terjedő hosszú távú fejlesztési programot is és rendelkezett az M3 autópályát Nyíregyházától a magyar-ukrán határig történő megépítéséről.

A kilencvenes évektől kezdődően az alábbi tervek készültek az M3 gyorsforgalmi úttal kapcsolatban:

- M3 autópálya Polgár-országhatár (Tanulmányterv, Unitef '83 Rt., 1991)
- M3 autópálya Nyíregyháza-országhatár (Nyomvonalváltozatok összehasonlítása, Váti Kht., 1999)
- M3 autópálya Polgár-országhatár (Engedélyezési terv, Uvater Rt., 1995)
- M3 autópálya Nyíregyháza-országhatár (Összehasonlító vizsgálat, Unitef '83 Rt.)
- M3 autópálya Vásárosnamény-országhatár (Döntéselőkészítő tanulmány, Főmterv ZRt., 2009)
- M3 autópálya Vásárosnamény-országhatár (Tanulmányterv, EVD, Főmterv ZRt., 2010) (Felső-Tiszavidéki Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség előzetes konzultációs véleményét bocsátott ki (3889-88/2010). A Felügyelőség az EVD-ben ismertetett változatokkal kapcsolatban kizáró okot nem állapított meg)

Az M3 autópálya részét képezi a TEN-T hálózatnak és ezen a nyomvonalon halad a V. számú Pán-Európai Korridor (Trieszt - Kijev). A Magyar Köztársaság Kormánya és Ukrajna Miniszteri Kabinetje 2006. március 21-én megkötött egyezménye (kihirdetve a 147/2006. (VII. 19.) Korm. rendelettel) meghatározta az V. számú európai folyosó magyar-ukrán határmetszéspontját. Ezen autópályák közös csatlakozási helye a magyar-ukrán államhatáron a Magyar Köztársaság területén lévő Beregdaróc és az Ukrajna területén lévő Dyida (Beregdéda) között található, a 212. és a 214. számú határjel között.

Terv előzmények:

EVD (2010):

A NIF Zrt. megbízásából a FŐMTERV Zrt. 2009. szeptemberében Döntéselőkészítő tanulmányt készített, majd ezt követően 2010. februárjában Előzetes Vizsgálati Dokumentációt nyújtott be a Felső-Tiszavidéki Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségre.

A benyújtást követően az építési beruházások egyszerűsítése érdekében egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 228/2010. (VIII. 13.) Korm. rendelet 2010. augusztus 28-i hatállyal módosította a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló a 314/2005 Korm. rendeletet 5/A. §-t, valamint a 29. §-t, melynek (2) bekezdése kimondja, hogy amennyiben a kérelem visszavonásra nem került sor, az előzetes vizsgálat iránti kérelem konzultáció kezdeményezésének minősül. A kérelem visszavonására nem került sor, ezért a hivatkozott Rendelet 29. § (1) bekezdése értelmében a hatálybalépéskor folyamatban lévő eljárásokban is már a megváltozott rendelkezéseket alkalmazta a Felügyelőség, ezek alapján a FETI-KTVF, határozat helyett előzetes konzultációs véleményt bocsátott ki.

Tanulmányterv – KHT, EVD (2019):

Megrendelő, nyílt közbeszerzési eljárást indított az „M3 gyorsf. út Vásárosnamény (M3-M34 elvál. csomópont) – Beregdaróc (oh.) közötti szakasz tanulmányterve korszerűsítési felülvizsgálatának, megval. tanulmányának, KBHV, környezeti hatástanulmányának

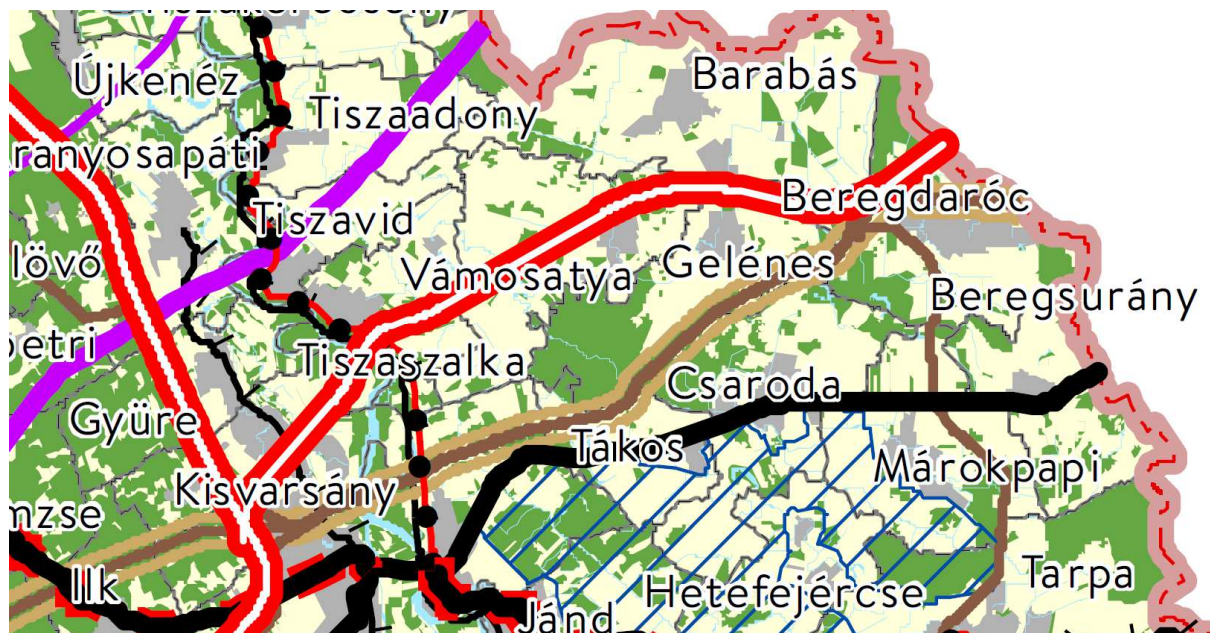
elkészítése” tárgyában. A közbeszerzési eljárás nyertese M3 VB Konzorcium (Konzorciumvezető: Utiber Kft., Konzorciumi tagok: Főmterv Zrt., Constreal Kft.) lett. A tervezési szerződés 2018.02.19.-ai dátummal lett hatályos.

A több körben véleményezett véglegesített dokumentáció 2019 márciusában került benyújtásra a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály részére környezetvédelmi engedély kiadása céljából. **A környezetvédelmi engedély PE/KTFO/2049-71/2019. ügyiratszámom 2019. október 15-én került kiadásra.**

M3 gyorsforgalmi út végcsomópontjából a főpálya és a 41 sz. főút összekötésére 2019. augusztusában elkészített előzetes vizsgálati dokumentációra vonatkozóan 2019. szeptember 17-én a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály határozatot adott ki. **Az előzetes vizsgálat eredményeként megállapította, hogy nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.**

A gyorsforgalmi út kiépítésének kormányzati célja elsősorban területfejlesztési szempontú. Ezen felül az alábbi célok fogalmazhatók meg az M3 gyorsforgalmi út kiépítése kapcsán:

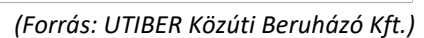
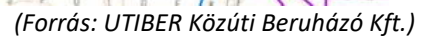
- Eljutási idők csökkentése
- Jobb utazáskényelmi feltételek biztosítása
- Magasabb szolgáltatási szint biztosítása
- Közlekedésbiztonság fokozása
- Környezet védelme (lakossági)
- Természet megőrzése
- Új határátkelőhely létesítése, amely akadálymentes gyorsforgalmi úti kapcsolatot biztosít
- Megyei Jogú Városok gyorsforgalmi elérésének biztosítása



(Forrás: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MoTrt) – Térségi Szerkezeti Terv)

A tervezési szakaszok és települési érintettségek:

I/A tervezési szakasz (M3 287+000 – 288+630 km sz.): Kisvarsány, Nagyvarsány;



A tervezett módosítás a közigazgatási terület déli részét, a belterülettől délre érinti a község területét.



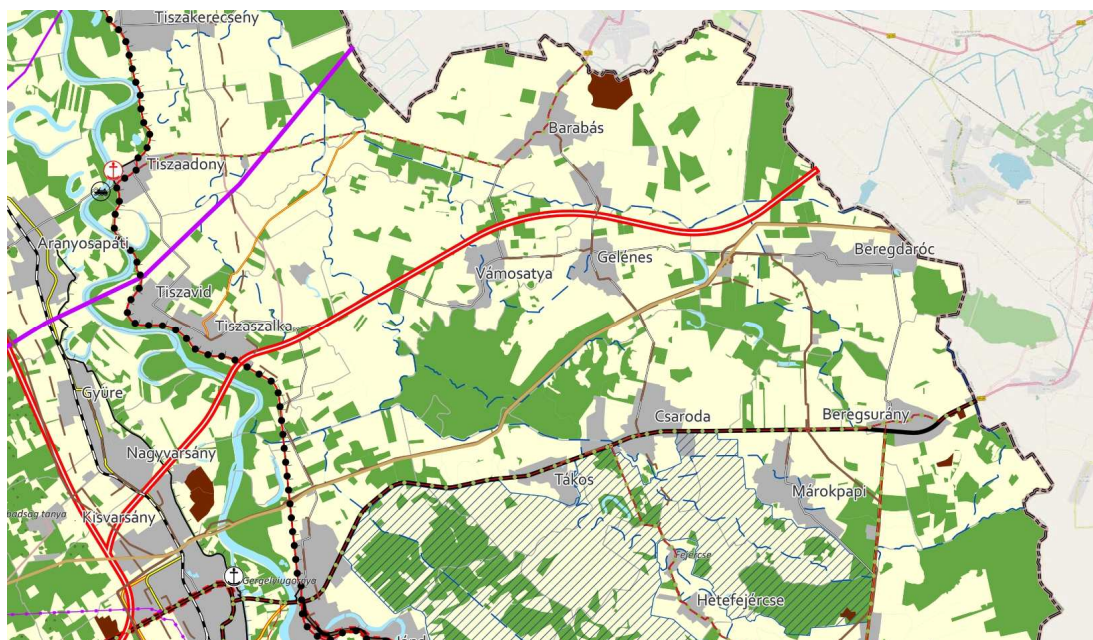
(Forrás: Lechner Tudásközpont)

A tervezett módosítás során terület-felhasználás változás nem került tervezésre, az autópálya nyomvonalát alkotó és ahhoz kapcsolódó műszaki infrastrukturális elemeken kívül.

A hatályos településrendezési eszközök szerinti településszerkezeti terv és a szabályozási tervek olyan időtávban készültek, amelyhez képest jelentős ingatlan strukturális változások jöttek létre az eltelt időszakban. Ezért jelen módosítás során keletkező tervi állományok fedvényben készülnek.

Amennyiben jelentősebb eltérés tapasztalható a hatályos és a tervezett tervi állományok között – kizárólagosan csak alaptérképi információkból adódóan – azokat a terület-felhasználásokkal, övezetekkel és építési övezetekkel megfeleltetve rögzítjük.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem alakul ki.

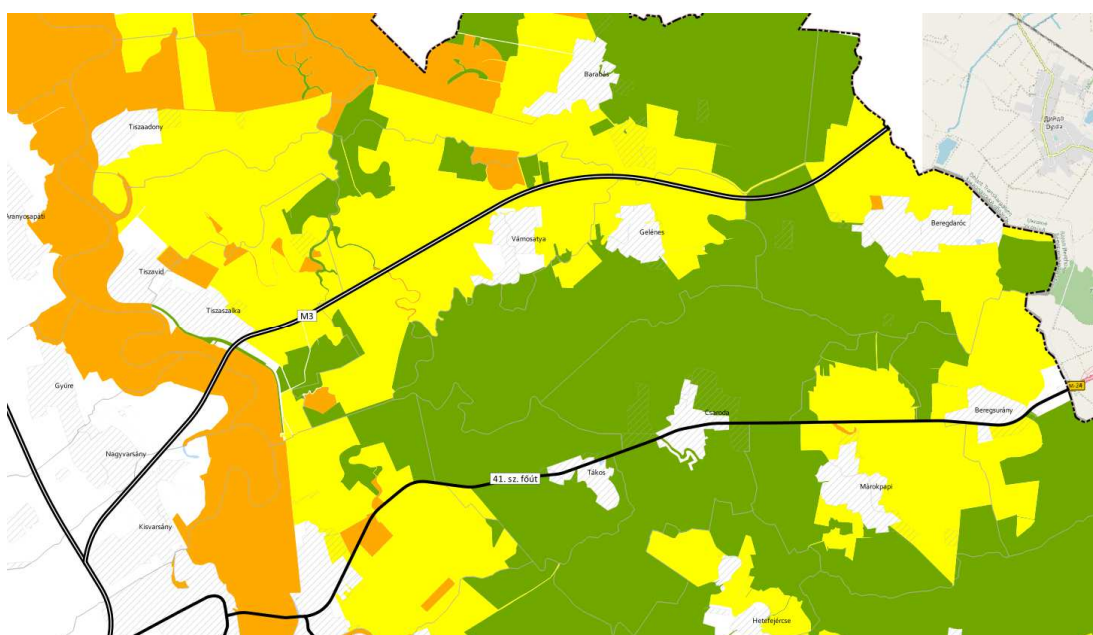


(Forrás: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Terv – Térségi Szerkezeti Terv)

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről (MTrT) szóló, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete, az „Országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendje szempontjából meghatározó települések” A1 mezője tartalmazza a jelenlegi módosítás tárgyát képező gyorsforgalmi elemet:

„A) A megyét érintő országos jelentőségű elemek - 1. Gyorsforgalmi út Tervezett szakasz: A1.2.– M3: Vásárosnamény – Beregdaróc – (Ukrajna)”

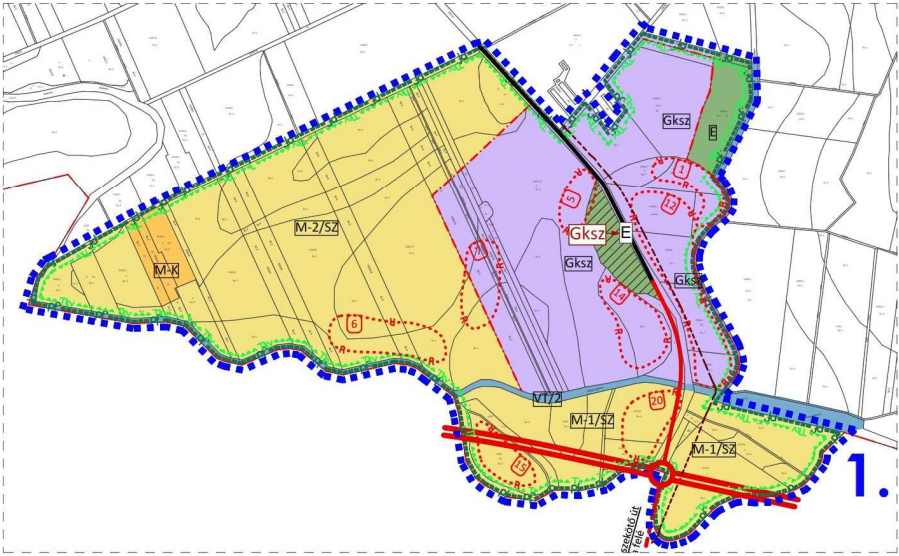
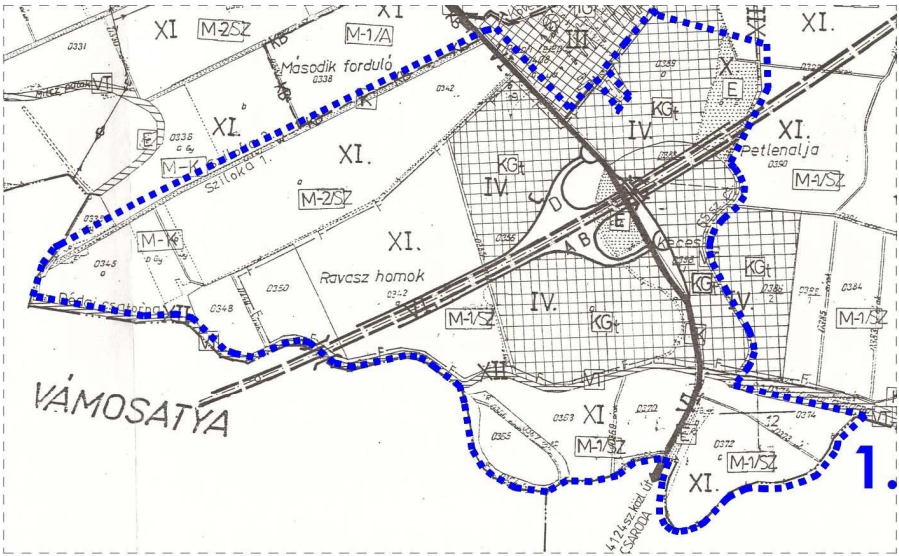
A tervezett nyomvonal keresztül halad az Országos ökológiai hálózati elemekkel érintett területeken is. Érintve mag, folyosó és puffer területeket egyaránt.



(Forrás: Saját szerkesztés)

(Forrás: Saját szerkesztés)

2. Beavatkozási pontok ismertetése

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	A tervezett módosítás a közigazgatási terület déli részét, a belterülettől délre érinti a község területét.	M3 gyorsforgalmi út Vásárosnamény (M3-M34 elvál. csomópont) – Beregdaróc (oh.) közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávos autót út kialakítása a közigazgatási területre vonatkozóan	gyep, gyümölcsös, szántó, legelő, erdő, csatorna, út, beépített terület, ...stb.	- mezőgazdasági terület – jellemzően szántó (M-1/SZ) - közcélú nyílt csatornák medre és partja (VT/2) - kereskedelmi gazdasági terület (KG)	n.a.	n.a.	- mezőgazdasági terület – jellemzően szántó (M-1/SZ) - közcélú nyílt csatornák medre és partja (VT/2) - kereskedelmi gazdasági terület (KG) - gazdasági erdő (E) - autópálya (infrastrukturális elem) nyomvonala	n.a.	n.a.	
	A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: A térség jobb elérhetősége, illetve a térségből történő jobb elérhetőség – megyeszékhely, főváros – a helyben maradást, a vándorlási egyenleget javíthatja.				HATÁSOK	A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Azok a szolgáltatások, amelyek csak nagyobb településeken – megyeszékhely, főváros – érhetőek el, javítják a népesség felmerülő szellemi és lelki igényeit.				
						A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs				
						A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: A fejlesztés kapcsán a térségben létrejövő új gazdasági kapacitások kiszolgálására létrejövő munkahelyek, a máshol már meglévő, de így könnyebben elérhető munkahelyek jelentősen javíthatják a megélhetést.				
						A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: A térség bekapcsolódik az országos gyorsforgalmi úthálózatba, az elérhetősége jelentősen javulhat.				
						Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: A térség bekapcsolódik az országos gyorsforgalmi úthálózatba, így a színvonala egy jelentős nagyságrendi előrelépést tehet.				
						Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs				
						Építészeti és régészeti örökség védelme: Ismert régészeti örökség által érintett területet. Épített örökség a közelben nem található.				
						Környezet-, természet- és tájképvédelem: Jelentős környezeti hatás nem feltételezhető. A tájképet viszont erőteljesen befolyásolja, különösen a különbszintű évezetések.				
						Tájhasználat, tájszerkezet védelme: A tájszerkezet és használata alapvetően nem változik meg, csak a nyomvonal sávjára korlátozódik a változás.				
						Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele történik.				
						Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs				
						Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs				
						Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs				
						Infrastrukturális erőforrások kihasználása: A módosítás során új kapacitás jön létre.				
						Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A beépítési intenzitás nem növekszik, a terület irányába új közlekedési kényszerek alakulhatnak ki. A terület környezetének zaj, szag és por terhelése növekedhet.				

3. Településszerkezeti módosítások

3.1. Településszerkezeti terv leírás módosításának határozata

**Barabás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2022 (VI.24.) önkormányzati határozata**

Barabás Község településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról

A Képviselő-testület:

- 1) A település közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
- 2) Az Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. T-04/2021. munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti fedvény tervét és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

.....
Daróczy Gábor
polgármester

.....
dr. Fejes Viktória
jegyző

a 67/2004 (VII. 15.) számú határozattal elfogadott, Barabás Község Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló 34/2022. (VI.24.) önkormányzati határozat melléklete:

1.

A VII. fejezet 20. pont (2) bekezdés helyébe a következő lép:

„20. (2) Az egyes területfelhasználási egységeket a T-1 számú Településszerkezeti Terv és a T-04/2021 munkaszámú, T-1 jelű Településszerkezeti terv – Fedvényterv együttesen határozza meg.”

4. Alátámasztó munkarész

1.	Tájrendezési munkarész	A tervezett projekt környezeti hatásvizsgálata részletesen és teljes körűen került kidolgozásra, többek között tájrendezési szakterületet érintően is. Ezért a munkarész önálló kidolgozása ismételt, nem szükséges.
2.	Környezetalakítási munkarész	Az autópálya jelen tervezési szakaszára vonatkozó a területileg illetékes szakhatóság által jóváhagyott környezeti vizsgálat dokumentációja a jóváhagyó határozattal együtt elektronikusan csatolásra kerül a dokumentációhoz.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a közüzemi ellátó hálózat elemeit nem érinti a beavatkozás.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel nem jön létre a módosítás során új beépítésre szánt terület.

4.1. Településképi előírások vizsgálata

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben befolyásolják a település kép kialakult jellegét. Az Barabás Község Önkormányzata képviselő-testületének 14/2017. (XII.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások össze egyeztethetők a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekhez.

Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

4.2 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem tervezett, nem alakul ki.

4.3 Szabályozás megalapozása, kialakítása, vizsgálatok, irányelvek

Szerkezeti terv és szerkezeti leírás, szabályozási terv és rendelet eltérés van a kereskedelmi gazdasági övezet jelében a rajzi és a szöveges elemek között. Módosítás során ez szinkronizálásra kerül úgy, hogy a szöveges elemekben (Településszerkezeti leírásban és Rendeletben) alkalmazott jel kerül a rajzi elemeken (Településszerkezeti terven és Szabályozási terven) feltüntetésre.

A módosítás során az adatszolgáltatás szerint (Országos Erdőállomány Adattár) a 0342/18/c alrészlet E3 osztályú erdő terület. Ezért a módosítás során az érintett ingatlan beépítésre szánt építési övezetből beépítésre nem szánt övezetbe kerül átsorolásra.

A tervezett közlekedési területek az alábbi beépítésre szánt ingatlanokat érinti:

Helyrajzi számok	Építési övezet jele	Eredeti telek méret (m ²)	A csökkentés mértéke (m ²)	Visszamaradó telekméret (m ²)	az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága (m ²)	Megfelel /Nem felel meg
0388/8	Gksz	25 920,70	119,76	25 800,94	telek terület 20 000 m ²	megfelel
0388/4	Gksz	19 838,60	76,08	19 762,52		nem felel meg
0342/18 a-b; d-h	Gksz	210 148,60	8957,43	201 191,17		megfelel

A 0388/4 hrsz ingatlan telekmérete a telekalakítás során az építési övezetben megállapított legkisebb építési telek értéke alá csökken (bár ténylegesen a jelenlegi telekméret is már a küszöbérték alatti). A tervezett hatályba lépő Rendelet alapján történő telekalakítás végrehajtására, a Rendelet módosítása szükséges, amelynek lehetséges változatai a következők:

- Az építési övezetre vonatkozó legkisebb alakítható építési telek nagyság normatív értéke – ami jelenleg 20.000 m² – pl. 15.000 m²-re csökken. Ez alapvetően a telekalakítást elősegíti, de a kialakítható telkek - kereskedelmi gazdasági építési övezetben jelenleg kialakíthatókhöz viszonyítva – a telekstruktúra aprózódásához vezethet.
- A telekalakítást támogató helyi rendelkezések olyan előírásokkal kerülnek kibővítésre, amelyek elősegítik a közterületek (így ez által a közlekedési területeket is) kialakítását anélkül, hogy az a telekstruktúra jelentősebb változásához vezetne. Ilyen kiegészítő rendelkezés lehet az alábbi:

„(1) Az egyes telkeket érintő közterületi szabályozás végrehajtása érdekében a telekalakítás akkor is megengedett, ha:

- a) a telekterület és a zöldfelület legkisebb mértéke, valamint az előkert minimális mérete az építési övezetben, övezetben meghatározott érték alá csökken,*
- b) a visszamaradó telek mérete a megengedett legkisebb telekméret alá csökken,*
- c) a visszamaradó telek beépítettsége meghaladja a telekre előírt beépítettség megengedett legnagyobb mértékét.*

(2) Közterületek építési területe szakaszosan is kialakítható.”

A módosítás során az első megoldási metódus került alkalmazásra a Rendelet tervezetben.

4.4 Közlekedési munkarész

A tárgyi szakasz építésének kezdete és befejezésére vonatkozóan a 1505/2016.(IX.21) Magyarország rövid és hosszú távú közútfejlesztéseinek 2022-ig történő megvalósításához szükséges feltételek biztosításáról szóló Korm.hat. (2. sz. melléklet) (4.pont) Költségvetési forrásból megvalósítani tervezett közútfejlesztések megvalósításának tervezett ütemezése 38. sorában szerepel az M3 gyorsforgalmi út Vásárosnamény (M34 gyf. út elválási csomópont) - Beregdaróc (országhatár) közötti 2x1 sávós autópályává fejleszthető út kiépítésének előkészítése a 2017. IV. negyedév és 2021. II. negyedév között időszakra vonatkozóan.

Idézet az engedélyezési terv műszaki leírásból, az „M3 gyorsforgalmi út Vásárosnamény (M3-M34 elv. csomópont) - Beregdaróc (oh.) közötti szakaszra; 13. tervezési szakasz - 41 sz. főút lekötés (0+000 – 5+833,36 km sz.)

(M3 Bereg Konzorcium lett (Utiber Kft., Főmterv Zrt., Constreal Kft. - konzorciumvezető: Utiber Kft.))

„Tervezés tárgya

Az előzmények ismeretében a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízása alapján, a Utiber Kft., Főmterv Zrt., Constreal Kft. által alkotott M3 Bereg Konzorcium lett (Konzorciumvezető: Utiber Kft.). feladatát képezi az „M3 gyorsforgalmi út Vásárosnamény (M3-M34 elvál. csomópont) – Beregdaróc (oh.) közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávós autót út engedélyezési tervének elkészítése, szükséges építési engedélyek beszerzése” (PST kód: K076.14)

A tervezési szerződés 2020. szeptember 11-én lépett hatályba.

A szerződéses feladat értelmében az M3 autót út engedélyezési tervét a 2019. októberében környezetvédelmi engedélyt kapott tanulmányterv alapján kell elkészíteni. Tervező a tanulmánytervi kialakítást jelen engedélyezési tervi fázisban folyamatosan felülvizsgálta, pontosította a tervezési szerződésben rögzített előírásoknak megfelelően, és szükség estén egyes műszaki kérdéseket egyszerűsített vizsgálatok elkészítésével, prezentálásával Megrendelői, Kezelői diszpozíciót, állásfoglalást kért.

A teljes projekt szakaszolása a várható építési ütemezés (I. és II. Ütem) és konzorciumi feladatmegosztás alapján az alábbiak szerinti:

- **11. tervezési szakasz:** M3-M34 elválási csomópont: M3 287+000 - 288+630 km szelvények között.
- **12. tervezési szakasz:** M3-M34 elválási csomópont – távlati Beregdaróc külön szintű végcsomópont közötti szakasz: 288+630 - 307+900 km szelvények között.
- **13. tervezési szakasz:** 41 sz. főút lekötés 0+000 – 5+833,36 km szelvények között – távlati Beregdaróc külön szintű végcsomópont és 41 sz. főút közötti szakasz
- **21. tervezési szakasz:** Végcsomópont és komplex pihenőhely, M3 307+900 – 308+400 km szelvények között
- **22. tervezési szakasz:** Beregdaróc külön szintű végcsomópont – Országhatár közötti szakasz: 308+400 – 309+759,92 km szelvények között, Beregdaróci gyorsforgalmi határátkelőhely

Jelen engedélyezési tervdokumentáció az M3 gyorsforgalmi út Vásárosnamény (M3-M34 elvál. csomópont) – Beregdaróc (oh.) közötti 12 szakaszának (288+630 - 307+900 km sz.)

A1-ÚTÉPÍTÉS - Autóút útépítési engedélyezési terveit foglalja magában.

A2-ÚTÉPÍTÉS – Országos közutak útépítési engedélyezési terveit foglalja magában.

A3-ÚTÉPÍTÉS – Egyéb utak útépítési engedélyezési terveit foglalja magában.

Az M3 gyorsforgalmi út és forgalmi csomópontok terveit az A1., az országos közutak terveit az A2., míg az egyéb utak terveit az A3. jelű dokumentáció tartalmazza. Az egyéb utak között kerülnek szállításra a keresztezett és párhuzamos földutak tervei.

A tervezett műszaki megoldások az érvényben lévő Útügyi Műszaki Előírások, minisztériumi elrendelések, tervezési szerződés, valamint a megrendelő és a kezelők bevonásával – a fentiekben részletezett előzmény tervdokumentációk és csatlakozó szakaszok figyelembevételével - rögzített tervezési diszpozíció alapján készültek el.

Az általános tervezési diszpozíciók, a tervezett M3 gyorsforgalmi útra vonatkozóan az alábbiak:

- Tervezési osztály:

- A gyorsforgalmi út a kiírás, és a korábbi tervsűrűn rögzített paraméterek, a KIFE/73576/2017-NFM elrendelő levél alapján 2x2 sávós autópályává fejleszthető autóút.
- Ezzel összhangban az időközben érvénybe lépett e-ÚT 03.01.15:2019 „ 20 m koronaszélességű” 2x2 sávós külterületi közutak tervezési részletszabályai Útügyi Műszaki Előírás alapján az **M3 gyorsforgalmi út külterületi autóút**, amelynek a tervezési sebessége: az előzmény tervekkel, kormányhatározatokkal és tervsűrűvel összhangban $vt=110$ km/h, azonban törekedni kell az helyszínrajzi és magassági ívek tekintetében a $vt=130$ km/h-nak megfelelő paraméterek alkalmazására. Kisvársány – Nagyvársány települések közötti szűk átvezetési szakaszon a magassági vonalvezetés tekintetében mind az e-ÚT 03.01.15:2019 és KTSZ UME szerinti $vt=110$ km/h tervezési sebességnek megfelelő magassági vonalvezetés került alkalmazásra.
- Túlemelés átmeneteket $vt=110$ km/h tervezési sebességnek megfelelő paraméterekkel szükséges kialakítani.

- Keresztmetszet: az UME és az elrendelő leveleknek megfelelően:

- A normál autóúti szakaszon a koronaszélesség I. ütemben 20,0 m (távlati 26,00 m) A burkolat szélesség 2x8,0 m. A forgalmi sáv szélessége 3,50. Az elválasztó sáv 3,0 m széles. Üzemi sáv nem kerül kialakításra. A fizikai elválasztás kétsoros vezetőkorlát.
 - Forgalmi sáv szélessége: 3,50 m
 - Padkaszélesség: 1,50 m
 - Középső elválasztó sáv szélesség: 3,00 m
 - A belső biztonsági sáv a középső elv. sávon belül: 0,50 m
 - A külső biztonsági sáv: 0,50 m

▪ Koronaszélesség:	20,00 m
▪ Burkolatszélesség:	2x8,00 m

A környezetvédelmi hatások vizsgálata (KHT) 26,00 m koronaszélesség figyelembevételével készül. A terület igénybevételt, közműveket, párhuzamos földutakat, szervíz utakat az I. ütem figyelembevételével kell tervezni. A rézsúhajlás 1:1,5, a padkában mindkét oldalon vezetőkorlát kerül elhelyezésre. Leállóöblöket a 2x2 sávós 20 m koronaszélességű külterületi közutak tervezési részletszabályai alapján, valamint a tervezés során vizsgált tervzsúrral/diszpozíciókkal meghatározott helyszíneken kell kialakítani.

Jelen tervek elkészítésekor a közbeszerzési előírásoknak való megfelelés – vagyis a versenysemlegesség szempontjainak – figyelembevétele elsőrendű szempont volt. Ennek megfelelően a tervek nem tartalmaznak termék megnevezéseket. Amennyiben termék megnevezés kerülne feltüntetésre, úgy a feltüntetett termék műszaki paraméterével egyenértékű, más termék is felhasználható.

Meglévő állapot, a tervezési terület bemutatása

A tervezett gyorsforgalmi út Vásárosnamény – Beregdaróc országhatár közötti közel 23 km hosszú tervezési szakasza az Északkeleti-Nyírség kistáj keleti feléről indul Vásárosnamény településtől északra, ahol csatlakozik a tervezett M3-M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény – Záhony közötti 1. tervezési szakasz kiviteli tervéhez.

Az első 2-3 km-en Nagyvarsány és Kisvarsány települések mezőgazdasági szántó és gyümölcsös területein megy keresztül az autópálya, majd Kisvarsány Nagyvarsány települések közös határa között a 111. sz. Mátészalka – Záhony vasútvonalat és 4115 j. országos közutat keresztezi.

Kisvarsányt északról elkerülve a 290+400 km szelvény térségében éri el a Tisza folyó bal parti elsőrendű árvízvédelmi töltését, majd 300 m követően a Kisvarsányi körtöltést és a Hosszú-tói csatornát, majd ismét Nagyvarsány település közigazgatási területére lép a nyomvonal.

A körtöltés és a Tisza folyó közötti ártéri szakaszon szántó és gyümölcsös területeken megy keresztül, árkokat/vízfolyásokat, valamint erdőterületeket érintve. A 293+181 km szelvényben keresztezi a Tisza folyó medrét, és a közigazgatási határt Nagyvarsány és Tiszaszalka között.

Tisza medre és ártere a két elsőrendű árvízvédelmi töltés között terül el 3,3 km hosszban, a végén a 293+700 km szelvény térségében éri el a Tisza folyó jobb parti elsőrendű árvízvédelmi töltését. Ezt követően Tiszaszalka települést délről kerüli el mezőgazdasági ipari területek bekötő útjait keresztezve.

A 4113 j. összekötő út keresztezését megelőzően a Szalkai (39) csatornát érinti. Ezt követően közel 2 km hosszon a meglévő 4122 j. úttal párhuzamosan halad attól 70-100 m-re vezetve. Átlép a gyorsforgalmi út Vámosatya településre és mocsaras területeket és a Csaronda főcsatornát is ezen a szakaszon keresztezi.

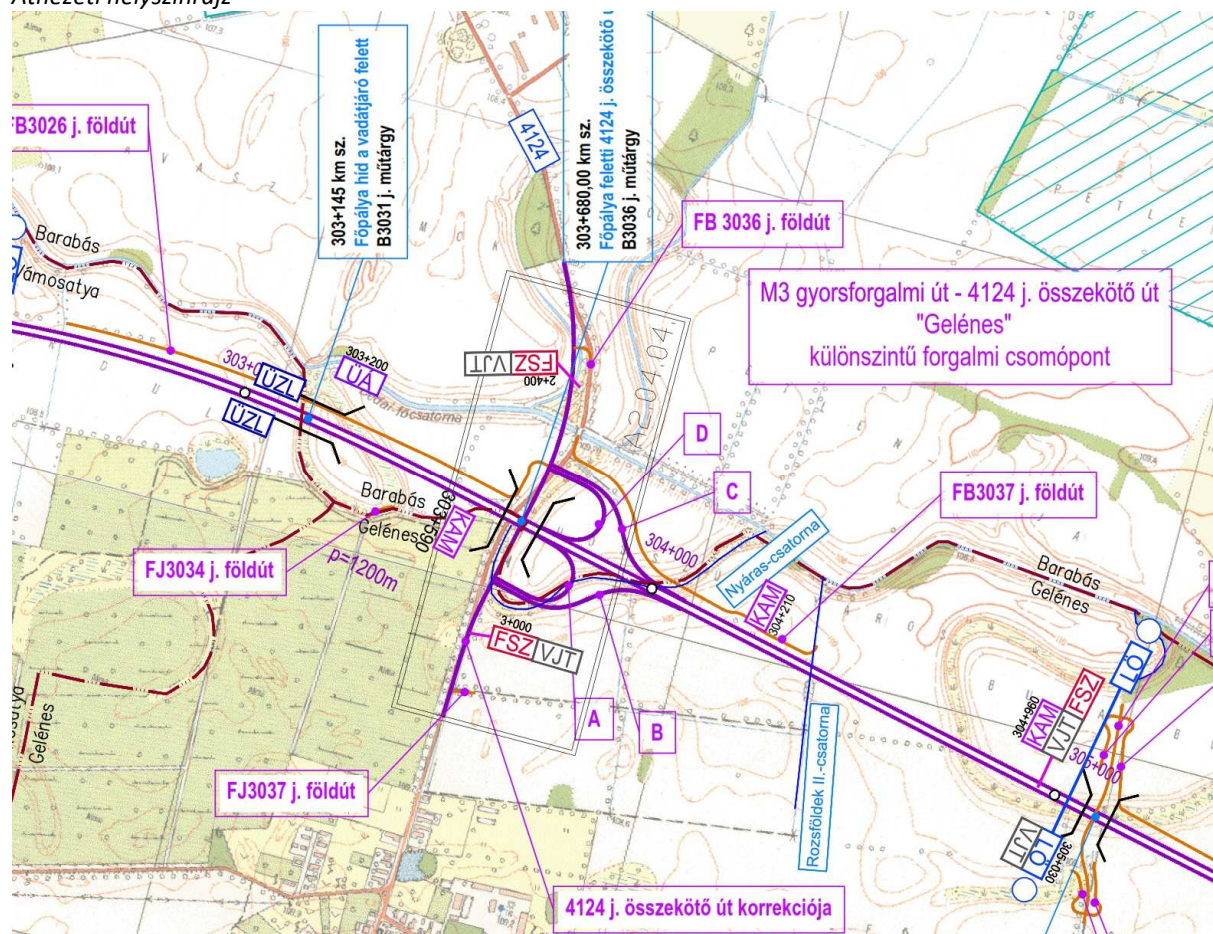
Vámosatya települést északról kerüli el a nyomvonal ahol a Gelénesi (36.) csatornát keresztezi.

Barabás települést közel 1 km-es hosszban érinti, ahol a 4124 jelű összekötő utat keresztezi. Ettől a szakasztól kezdődően a főpálya nyomvonala közel párhuzamosan halad a Dédai főcsatornával, így a rá merőlegesen bekötő egyéb vízfolyásokat is keresztezi. Ezen a barabási részen a Nyáras, valamint majd Gelénes településen a Rozsföldek II csatornát érinti. Ezt követően Gellénes településen közel 2,1 km hosszon halad át. vízfolyásos mocsaras részeket területmegközelítő utakat keresztezve.

Gellénes Beregdaróc közigazgatási határon Kiserdő csatorna fut végig. A tervezési szakasz maradék 3,7 km-es szakaszán Beregdaróc településen halad a nyomvonal a településtől északra a határig, ahol Sereglyés, Surányi (34), Jeromos, Pőzedűlő és Dédai csatornákat keresztezi.”

Szabályozási vonalak a tervező UTIBER Közúti Beruházó Kft. – FÖMTERV – ConstReal Mérnökiroda Kft. konzorcium által biztosított kisajátítási tervekől átemelt vonalakkal megegyező.

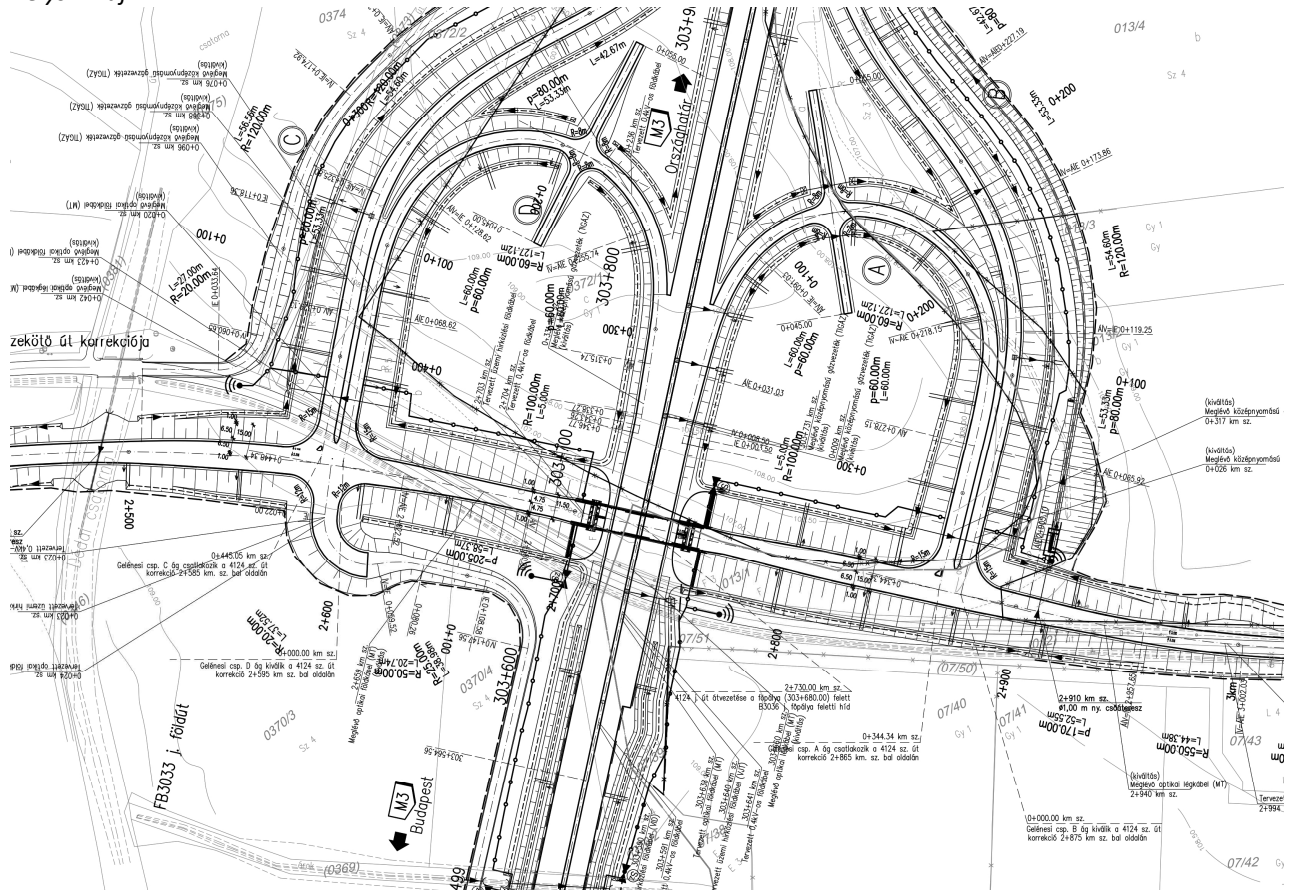
Átnézeti helyszínrajz



(Forrás: UTIBER Közúti Beruházó Kft.)

Barabás Község Településrendezési Terv Módosításához
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS – JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

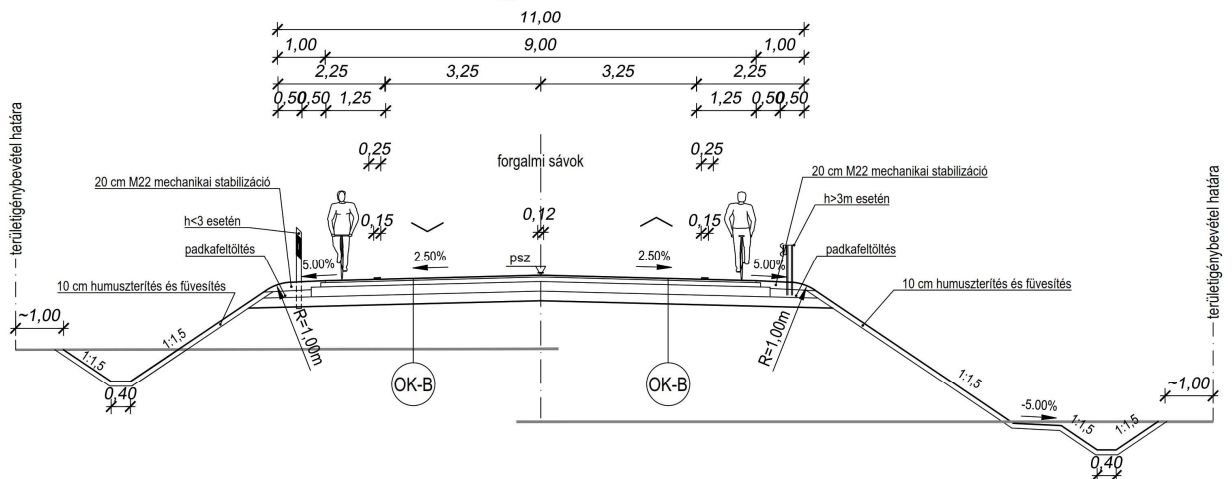
Helyszínrajz



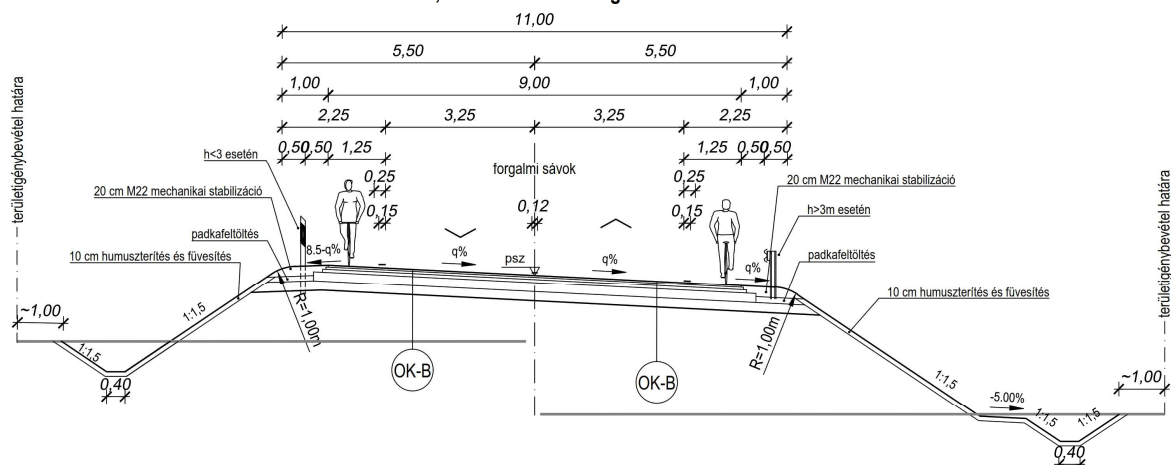
(Forrás: UTIBER Közúti Beruházó Kft.)

Mintakeresztmetszelvevények

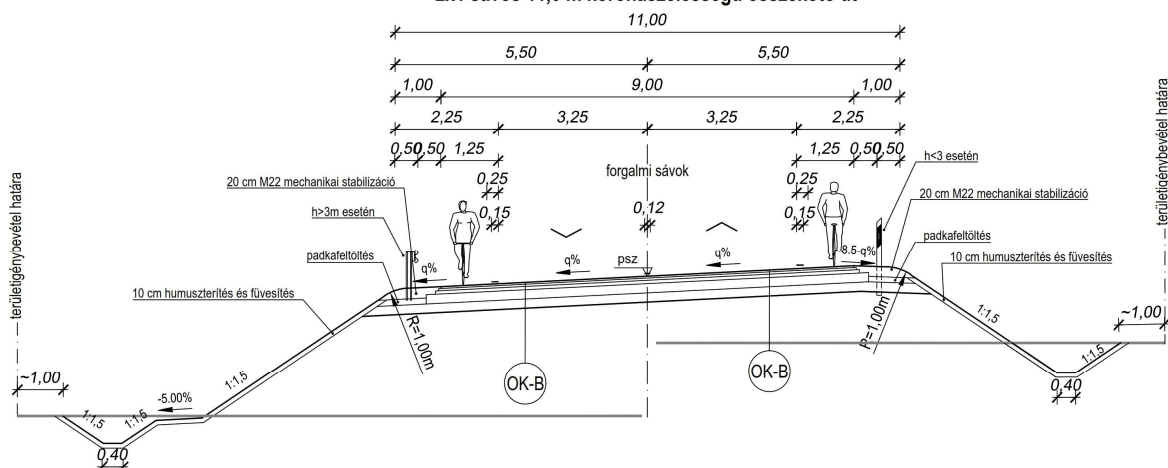
4122, 4123 és 4124 j. összekötő utak korrekciója
2x1 sávos 11,0 m koronaszélességű összekötő út
egyenesen



4123 és 4124 j. összekötő utak korrekciója
jobb ívben
2x1 sávós 11,0 m koronaszélességű összekötő út



4123 és 4124 j. összekötő utak korrekciója
bal ívben
2x1 sávós 11,0 m koronaszélességű összekötő út



(Forrás: UTIBER Közúti Beruházó Kft.)

4.5 Környezeti hatásvizsgálat

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízása alapján az M3 VB Konzorcium (Konzorciumvezető: Utiber Kft., Konzorciumi tagok: Főmterv Zrt., Constreal Kft.), mint Tervező az „M3 gyorsforgalmi út Vásárosnamény (M3-M34 elválási csomópont) – Beregdaróc (országhatár.) közötti szakasz tanulmányterv korszerűségi felülvizsgálatának, megvalósíthatósági tanulmányának, KBHV, környezeti hatás tanulmányának elkészítése” tárgyában a feladatot elvégezte. A környezetvédelmi feladatok elvégzésével a Konzorcium a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft-t bízta meg. A környezeti vizsgálatok a KHT-val párhuzamosan Tanulmányterv korszerűségi felülvizsgálat, Megvalósíthatósági tanulmány (MT) es közúti biztonsági hatásvizsgálat (KBHV) is készült.

Az elkészített környezeti hatástanulmány (VIKÖTI Mérnök Iroda Kft.; felelős szakági tervező: Fleisz Bálint (k.szám: 19-01022) okl. környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő) részletesen kitér a földtani közeg és talaj védelmére, a felszín alatti vizek védelmére, a felszíni vizek védelmére, levegőtisztaság-védelemre, élővilág-védelemre, épített környezet védelmére, tájvédelemre, zaj és rezgés elleni védelemre, hulladék kezelésre.

A dokumentum az „M3 gyorsforgalmi út Vásárosnamény-Beregdaróc közötti szakasz környezetvédelmi engedélye” tárgyában, PE/KTFO/2049-72/2019 ügyiratszámú határozatban hozzájárulást kapott.

Jelen dokumentációhoz – az igen nagy terjedelmére való tekintettel - elektronikusan mellékelésre kerül a környezeti hatásvizsgálat teljes anyaga, valamint a jóváhagyó határozat.

5. Szabályozási módosítások

5.1. Helyi Építési Szabályzat módosító rendelete

**Barabás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2022. (VI.24.) önkormányzati rendelete
A helyi építési szabályzatról szóló 11/2009 (IX.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Barabás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§ A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 11/2009 (IX.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„1.§ (2) A rendelet hatálya alá tartozó területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ideértve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak a környezet általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Tv., az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) és 1999. évi CXV. törvényben foglalt módosítása, valamint az e törvény által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásai, valamint

- a) 15/1999 törzsszámú településrendezési terv szabályozási terve (T-2 jelű) belterületi, amelyet a 2. melléklet tartalmaz,
- b) 15/1999 törzsszámú településrendezési terv szabályozási terve (T-3 jelű) külterületi, amelyet a 2. melléklet tartalmaz,
- c) T-04/2021 törzsszámú külterületei szabályozás fedvényterv (T-3 jelű, amely tervezési, területével módosítja az b) bekezdésben rögzített tervlapot) amelyet a 2. melléklet tartalmaz,

és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.”

2. § A Rendelet kiegészül a 10. § (10) bekezdés előírásaival:

„10.§ (10) Az „Gksz-1” jelű építési övezetben szabadon álló beépítési mód mellett 18.000 m² legkisebb építési telek alakítható ki. Az építési övezetben a megengedett építménymagasság 7,5 m, a legnagyobb beépítettség 40 %, illetve a legkisebb zöldfelületi mutató 30 % lehet.”

3. § A Rendelet 13.§ (1) bekezdése helyébe a következő lép:

„13.§ (1) A közlekedési és közmű elhelyezésére szolgáló övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók), a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgáló területek. A közlekedési területek – melyek egyben közműterületek is – övezetei a következők:

- a) K-1 közlekedési célú terület övezete: gyorsforgalmi út,
- b) K-2 közlekedési célú terület övezete: települési összekötő utak, országos mellékutak,
- c) K-3 közlekedési célú terület övezete: helyi gyűjtő út,
- d) K-4 közlekedési célú terület övezete: kiszolgáló utak,
- e) K-5 közlekedési célú terület övezete: gyalogutak.

4. § A Rendelet 13.§ (6) bekezdése törlésre kerül.

5. § A Rendelet kiegészül jelen rendelet 1. számú mellékletével.

II. Záró rendelkezések

6.§ Ez a rendelet a 2022. június hó 25. napján lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

P.H.

.....
Daróczi Gábor
polgármester

.....
dr. Fejes Viktória
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem 2022. június hó 24-én.

.....
dr. Fejes Viktória
jegyző

6. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatására

6.1. A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A 218/2009 (X. 06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt.: Nyíregyháza, 2022. május hó 4. nap.



.....
Labbancz András
okl. településmérnök

6.2. Övezeti lehatárolás

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
 - o Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
 - o a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
 - o megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet (továbbiakban MTrT)

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		MTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága a tervezési területen		Változás mértéke		
		Közigazgatási területen	Tervezési területen		ha	ha	%	ha	%	ha	%
		ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	érinti	89,61	78,13	87,19	78,13	87,19	-	-	-
3.	Sajátos terület-felhasználású térség	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Vízgazdálkodási térség	érinti	érinti	3,01	3,01	100	3,01	100	-	-	-
5.	Települési térség	érinti	érinti	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	érinti	3,54	2,57	72,60	3,54	100	+0,97	+27,40	
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Ökológiai hálózat puffer területének övezete	érinti	érinti	144,78	144,78	100	144,78	100	-	-	-
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	érinti	érinti	2,51	2,51	100	2,51	100	-	-	-
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	érinti	31,47	31,47	100	31,47	100	-	-	-
12.	Erdők övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	érinti	146,04	146,04	100	146,04	100	-	-	-
15.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Nagy vízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	VTT-tározók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	érinti	érinti	146,04	146,04	100	146,04	100	-	-	-
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	érinti	érinti	39,28	39,28	100	39,28	100	-	-	-
22.	Tanyás területek övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	-
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	-
24.	Térségi együttműködések övezete	érinti	érinti	-	-	-	-	-	-	-	-
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete	érinti	érinti	-	-	-	-	-	-	-	-
26.	Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	érinti	érinti	-	-	-	-	-	-	-	-
27.	Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	érinti	érinti	-	-	-	-	-	-	-	-
28.	Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Mezőgazdasági térség		
követelmény:	OTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során <i>b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési terület-felhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület terület-felhasználási egységbe sorolható;</i>	
a követelmény teljesítése: A tervezési területen	az OTrT mezőgazdasági térségének a területe összesen (A)	89,61 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a mezőgazdasági terület	78,13 ha
	a tervezett módosítással a mezőgazdasági terület csökkenése/növekedése	0,00 ha
	a tervezett módosítás után a mezőgazdasági terület (B)	78,13 ha
(A) $\times 0.75 \leq$ (B); és a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével, beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület terület-felhasználási egységen túl más terület-felhasználási egység nem került kijelölésre. Az OTrT 11.§ b) bekezdés szerinti 75%-os területi mutatónak megfelel a tervezett módosítás.		

4. Vízgazdálkodási térség		
követelmény:	OTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során <i>c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;</i>	
a követelmény teljesítése: A tervezési területen	az MTrT vízgazdálkodási térségének a területe összesen	3,01 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a vízgazdálkodási terület	3,01 ha
	a tervezett módosítással a vízgazdálkodási terület csökkenése/növekedése	3,01 ha
	a tervezett módosítás után a vízgazdálkodási terület	3,01 ha
követelmény:	OTrT 11. § c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;	
a követelmény teljesítése:	A módosítás során a vízgazdálkodási térség területén csak vízgazdálkodási övezet került kialakításra.	

5. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség	
követelmény:	MaTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során d) a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető;
a lehetőség kihasználása:	A települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerül besorolásra: - Kereskedelmi gazdasági terület

6. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek		
követelmény:	OTrT 15. § (2) bekezdés: <i>A településrendezési eszközökben</i> a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni, b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától. (3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.	
a követelmény teljesítése:	A településrendezési eszközök tervezésekor az MTrT. 2. mellékletében rögzített térbeli rend szerint kerültek ábrázolásra az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyei. A módosítás során az újonnan kialakítandó összekötő út az M3 gyorsforgalmi út részeként kerül megvalósításra. Az M3 autópálya Vásárosnamény-Beregdaróc szakasz szerepel az „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012 (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletében, így a rendeletben megfogalmazott, az általánostól eltérő szabályok vonatkoznak rá. Ennek alapján, az 5. §. szerint: „Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.”	
A település közigazgatási területén, a műszaki infrastruktúra	hossza a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	3,54 km
	hossza a hatályos településszerkezeti tervben	2,57 km
	hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	+ 0,97 km
	hossza a tervezett módosítás után (B)	3,54 km
követelmény:	OTrT 18. § (1) bekezdés: <i>Külfejtéses művelésű bányateleket megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési eszközökben</i>	

	<i>nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának szándékáról.</i> <i>(2) Az (1) bekezdés szerinti bányatelekre vonatkozó kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett területet – ha van elfogadott településrendezési eszköz – a településrendezési eszköz nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület települési területfelhasználási egységbe sorolta.</i>
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, a tervezési területen nem került kijelölésre.

9. Ökológiai hálózat puffer területének övezete

követelmény:	OTrT. 27 § (1) bekezdés: Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt ökológiai puffer területének övezet	területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	144,78 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	144,78 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0,00 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	144,78 ha
követelmény:	OTrT 27. § (2) (3) bekezdés: (2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti. (3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.	
a követelmény teljesítése:	A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett.	
követelmény:	OTrT 27. § (4) bekezdés: Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.	
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.	

10. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete		
követelmény:	OTrT. 28 § (1) bekezdés: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.	
a követelmény teljesítése:	területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	2,51 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	2,51 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0,00 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	2,51 ha
követelmény:	OTrT. 28. § (2) bekezdés: A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.	
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.	

11. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 2.§ (1): A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.	
a követelmény teljesítése:	területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	31,47 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	31,47 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0,00 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	31,47 ha
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 2.§ (2): A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.	
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 2.§ (3): A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.	
a követelmény teljesítése:	A település nem tartozik a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá.	

14. Tájképvédelmi terület övezete		
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 4.§ (1): A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyüttseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	területe az MTrT -ben (A)	146,04 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	146,04 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0,00 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	146,04 ha
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 4.§ (2): A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait	
a követelmény teljesítése:	Hatályban lévő településrendezési eszközök: Településszerkezeti terv és szerkezeti terv leírás a 67/2004(VII.15.) számú határozattal került elfogadásra. A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervek az 11/2009 (IX. 28.) számú rendelettel került elfogadásra.	
követelmény:	b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.	
a követelmény teljesítése:	A településképi rendelet 14/2017. (XII.27.) számú önkormányzati rendelettel került elfogadásra.	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 4.§ (3): A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.	
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 4.§ (4): A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.	
a követelmény teljesítése:	A közlekedési infrastruktúra elem a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető módon került megtervezésre.	

20. Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete		
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 8.§ (1): Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezet	területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	146,04 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	146,04 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0,00 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	146,04ha
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 8.§ (2): Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan terület-felhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.	
a követelmény teljesítése:	Az övezet érinti a település közigazgatási területét, nyilvántartásba vett ásványi nyersanyag-előfordulások, bányászati terület azonban a tervezési területet nem érinti. Továbbá a módosítás során új, beépítésre szánt terület nem került kialakításra, amely ellehetetlenítene nyersanyagkészlet távlati felhasználását.	

21. A rendszeresen belvízjárta terület övezete		
követelmény:	-	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt rendszeresen belvízjárta terület övezet	területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	39,28 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	39,28 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0,00 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	39,28 ha
követelmény:	A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.	
a követelmény teljesítése:	A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem került kialakításra.	

24. Térségi együttműködések övezete	
követelmény:	A településrendezési eszközökre vonatkozóan nincs közvetlen követelmény rendszere.

25. Határon átnyúló együttműködés övezete

követelmény:	A településrendezési eszközökre vonatkozóan nincs közvetlen követelmény rendszere.
--------------	--

26. Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete

követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 10.§ (1): A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcsgazdálkodással (termelés szerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcs turizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.
a követelmény teljesítése:	A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan nincs közvetlen követelmény rendszere.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 10.§ (2): A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcsstermesztést és –feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.
a követelmény teljesítése:	A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan nincs közvetlen követelmény rendszere.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 10.§ (3): A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcsstermesztésre, -tárolásra és –feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.
a követelmény teljesítése:	A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan nincs közvetlen követelmény rendszere.

27. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet

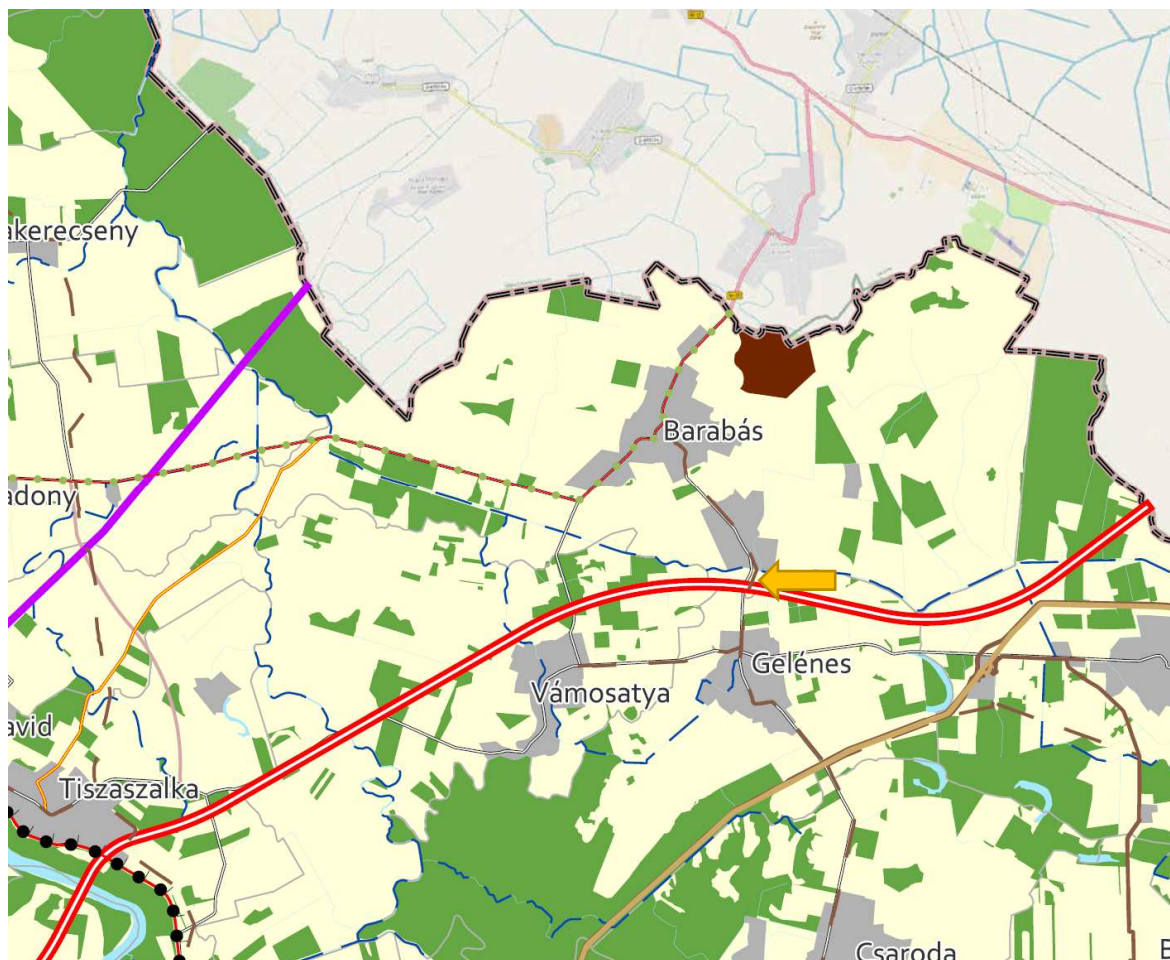
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (2) A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület nem került felhasználásra.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (3) A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, mely a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület nem került felhasználásra.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (4) Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj-, és természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület nem került kijelölésre.

követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (5) Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési ágú alrészleteket, ex-lege védett lápok és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell sorolni.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület nem került felhasználásra.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (6) Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület nem került felhasználásra.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (7) A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.
a követelmény teljesítése:	VTT-tározó területével a módosítás nem érintett.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 12.§ (2) Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MaTrT 12. § (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületet (mezővédő erdősávként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagytáblák tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és szélrózsió hatásának csökkenését. A kijelölést a biotóphálózati rendszer fejlesztésének szempontjai figyelembe vételével kell elvégezni.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület nem került felhasználásra.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 12.§ (3) Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági terület-felhasználást (állandó gyepek) kijelölni.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen kijelölésre nincs szükség.

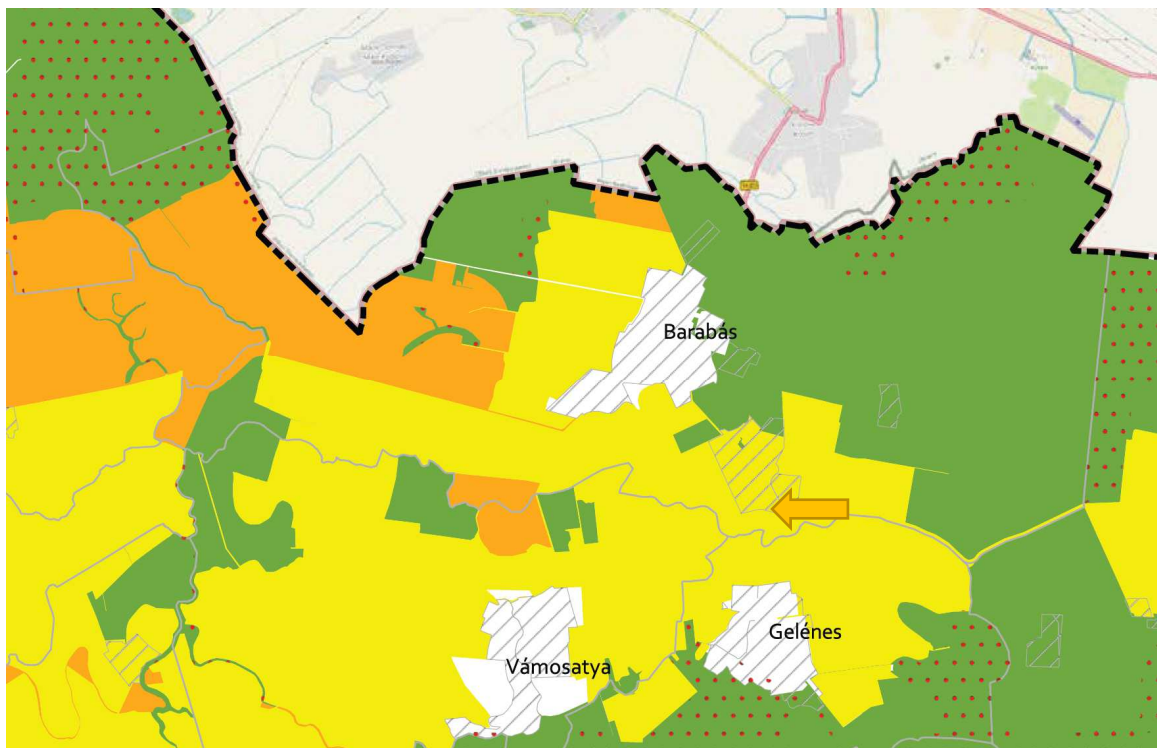
RAJZI MELLÉKLETEK

5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet mellékleteinek kivágatai

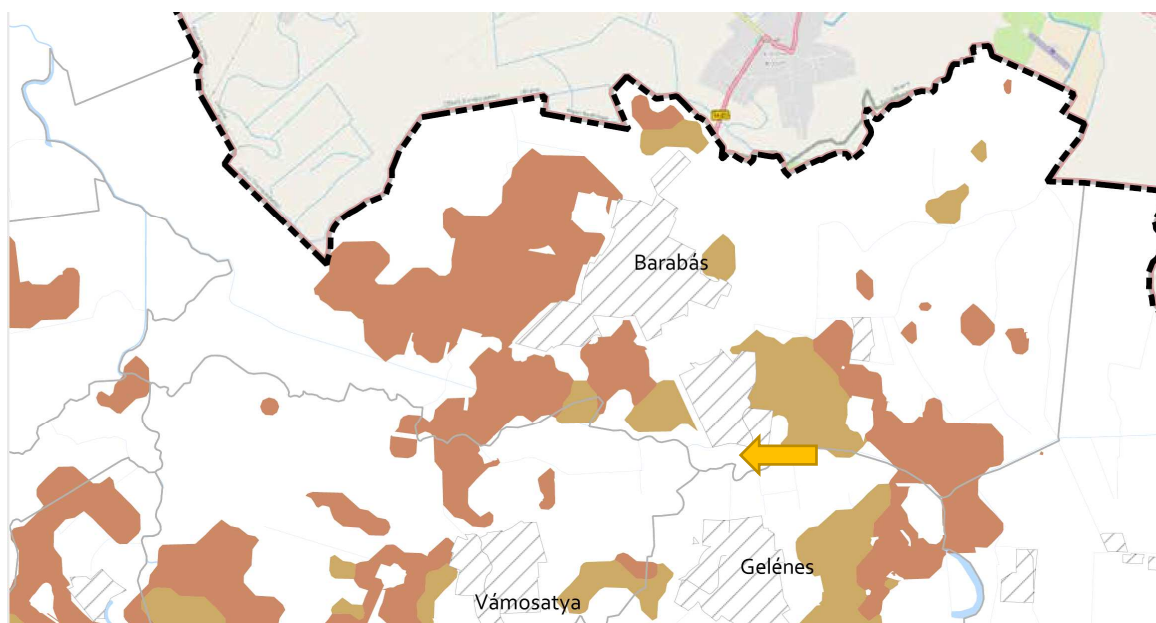
Az Ország Szerkezeti Terve



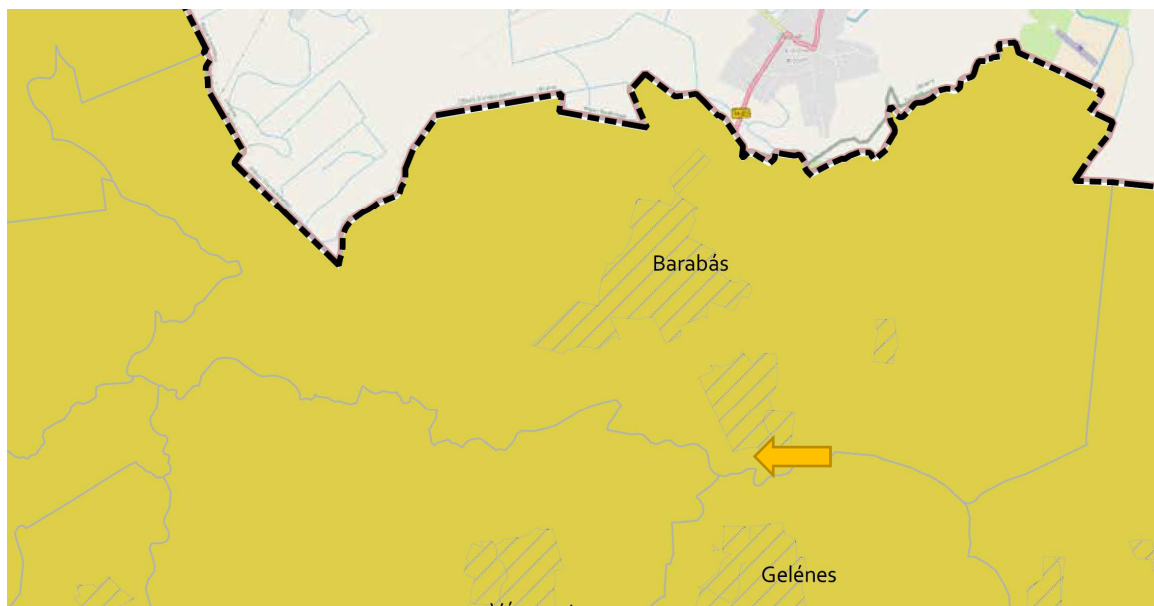
1. Erdőgazdálkodási térség
2. Mezőgazdasági térség
3. Vízgazdálkodási térség
4. Települési térség
5. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek



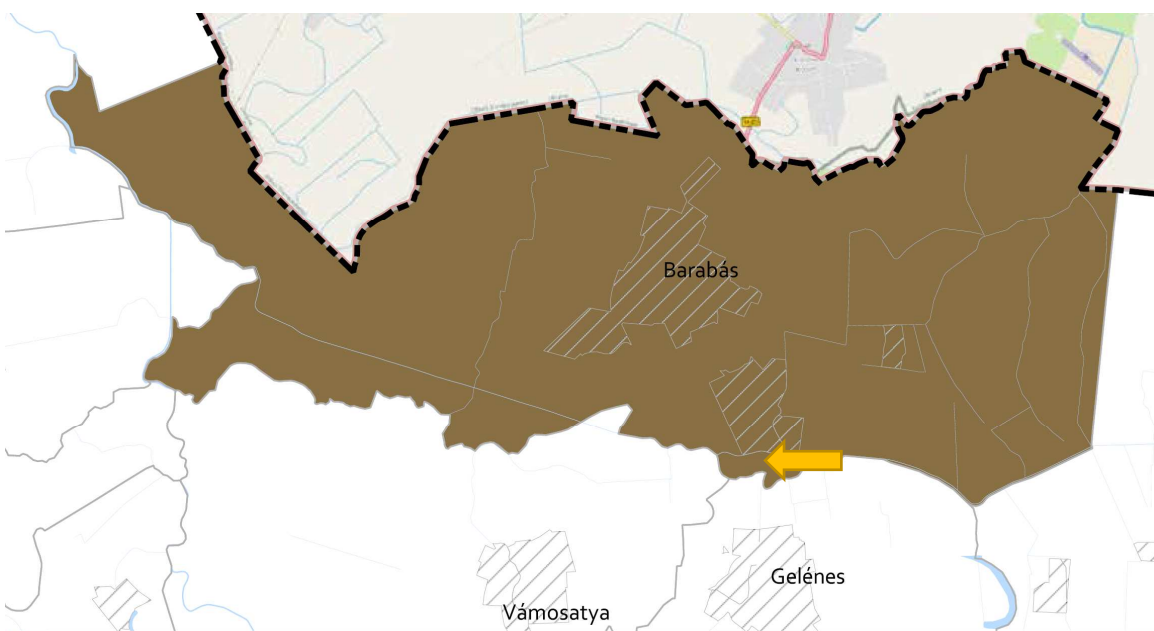
- 7. Ökológiai hálózat magterületének övezet
- 8. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet
- 9. Ökológiai hálózat puffertérületének övezet



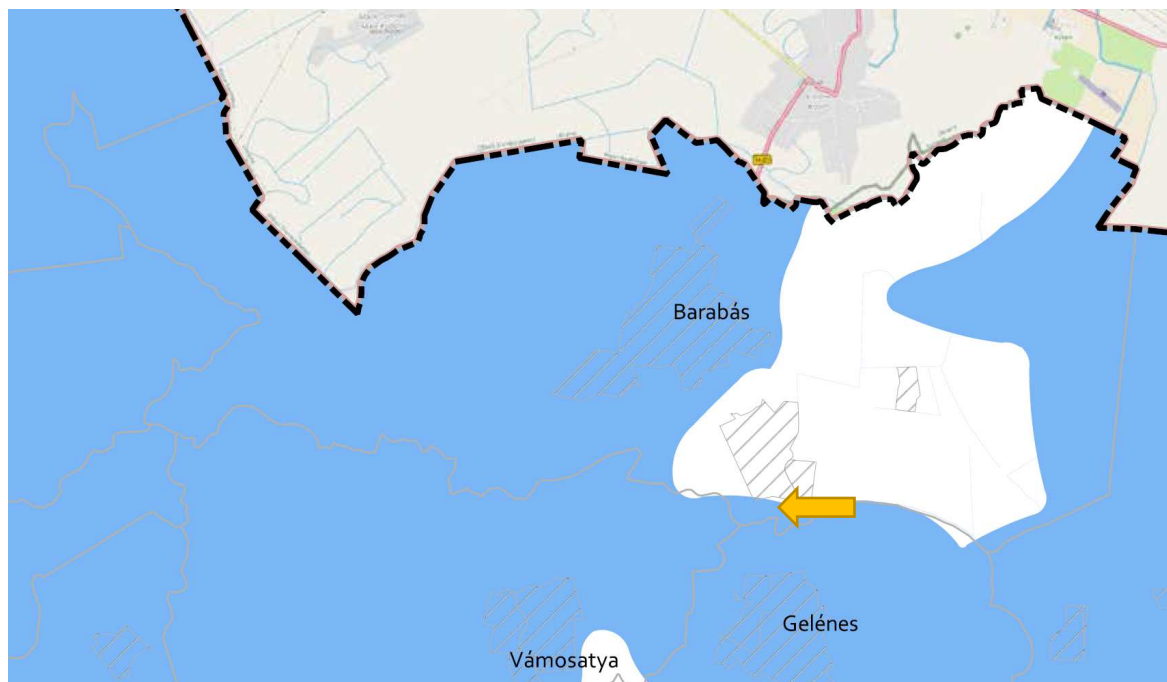
- 10. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
- 11. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



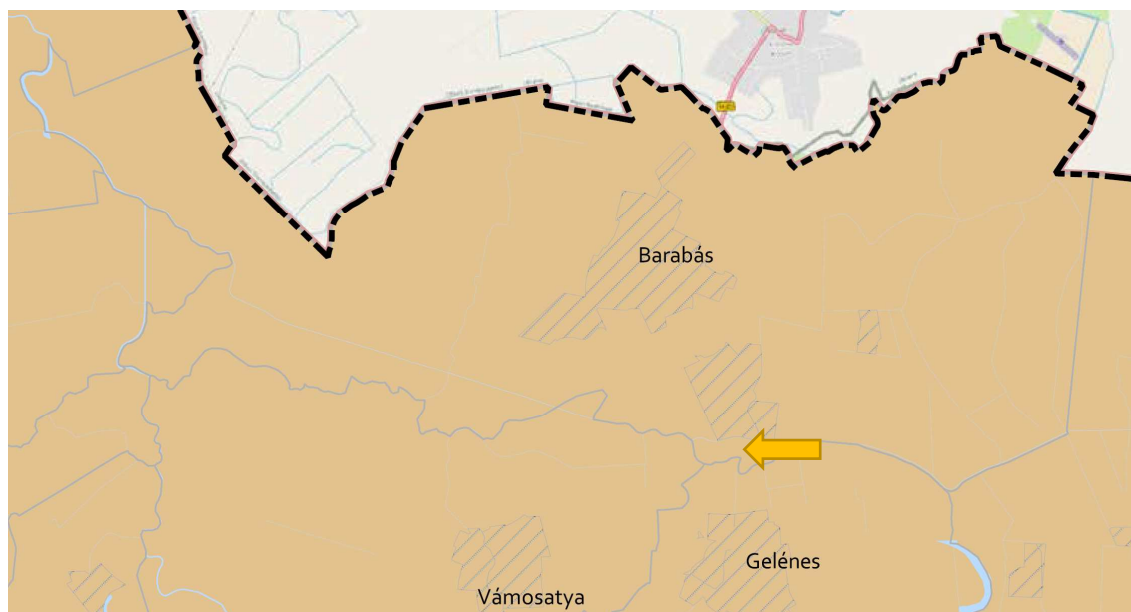
14. Tájképvédelmi terület övezete



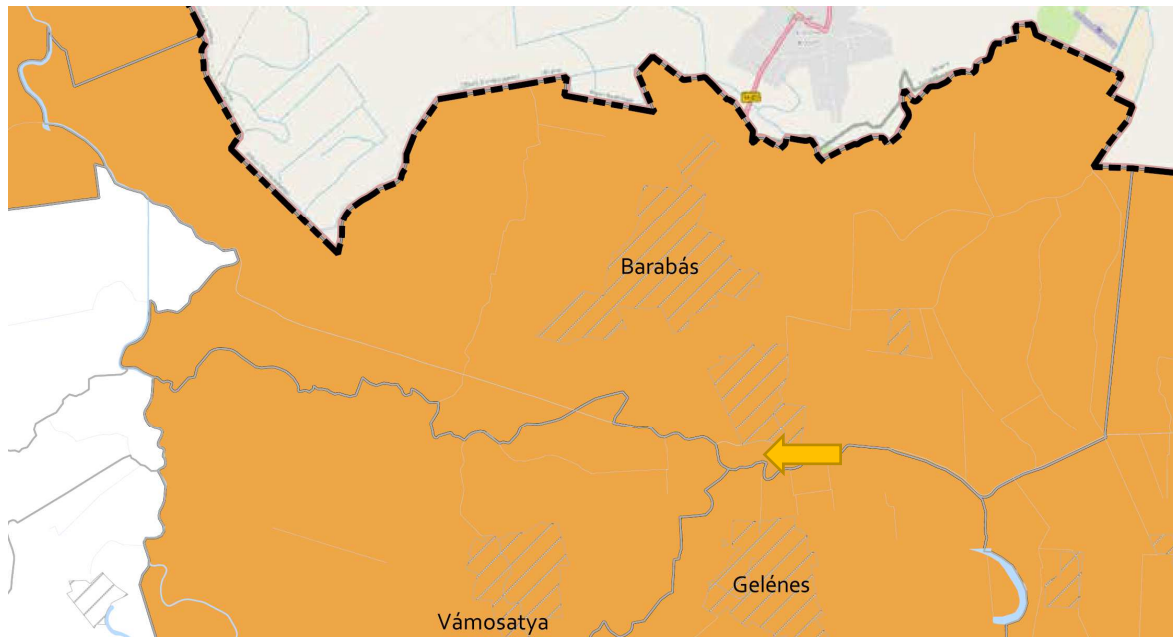
20. Ásványi nyersanyagvagyon övezete



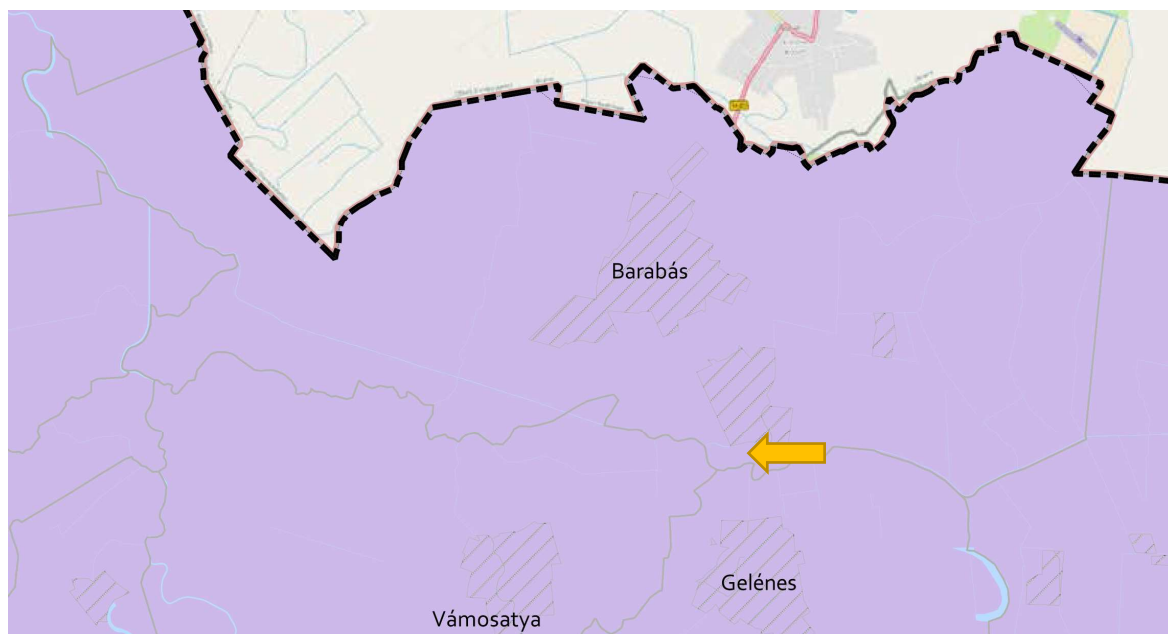
21. Rendszeresen belvízjárta terület övezete



25. Határon átnyúló együttműködés övezete



26. Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete



27. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet

28. Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

